

**FORSLAG
HELHEDSPLAN
SPORTSVEJ**



Skoven som bagtæppe.

Helhedsplan	4
Introduktion	5
Baggrund	6
Området kort	8
Vision & Greb	11
Vision	12
Greb	14
Situationsplan	15
Planens lag	16
Principper	19
Grøn Struktur	20
Fællesskaber	22
Rekreative Potentialer	24
Bebyggelsesprincipper	26
Bolitypologi	27
Kantzoner	28
Vandhåndtering	30
Trafikstruktur	32
Parkering	33
Formelle forhold	35
Brandredning	36
Støj	37
FN's verdensmål	38



•• Introduktion

Baggrund
Området kort

Baggrund

Plads til borgerne

Allerød Kommune har en attraktiv beliggenhed, både i forhold til arbejdspladser, pendlingsmuligheder og naturområder. I de kommende år forventer Kommunen at antallet af borgere vil stige. I den forbindelse er det byrådets mål at tilstræbe en balanceret boligudbygning, der understøtter en stabil befolkningsudvikling i bydelene.

Planstrategi 2019 udpeger området omkring Sportsvej som et af de områder hvor denne boligudbygning skal finde sted.

Hvorfor Helhedsplan

Udbygningen af området ved Sportsvej skal ske i en etape med 8 byggefeltet. Derfor har byrådet besluttet, at udarbejde denne helhedsplan for området. En helhedsplan der gennemtænker den samlede udvikling af boligbyggeri, vejbetjening af det samlede område, sammenhængen til idrætsanlæg, naturforhold og de rekreative elementer mv. således at de enkelte faser af området kan udvikles med en overordnet plan for øje.

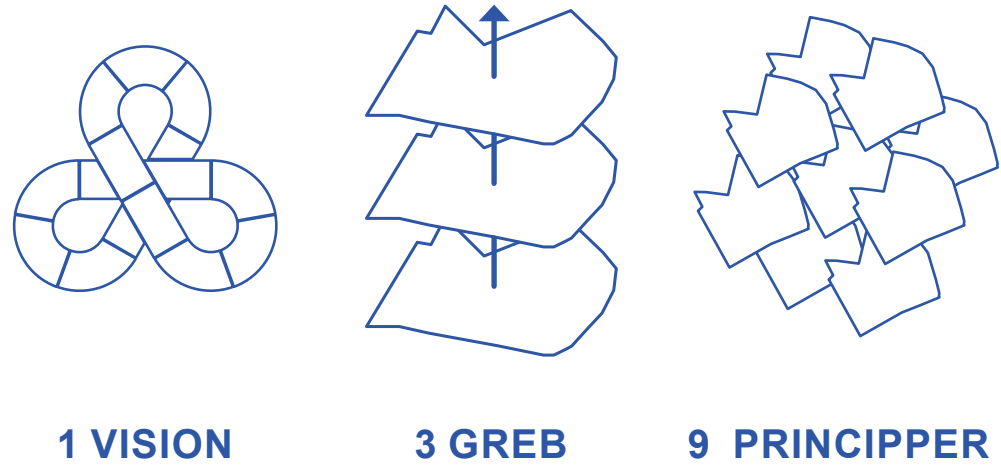
Visioner i sammenhæng

Helhedsplanen tager udgangspunkt i Allerød Kommunes Vision 2031, samt planstrategi 2019 og arbejder aktivt med målsætningerne om at skabe grundlag for fællesskaber, grøn bæredygtig udvikling og nysgerrighed og læring.

Helhedsplanen er udarbejdet i 2022 og skal danne grundlag for den fremtidige udvikling af området.

Helhedsplanens struktur

Helhedsplanen for Sportsvej er udarbejdet og struktureret med tre sammenhængende dele, som på hver sin måde, fra det abstrakte til det konkrete, beskriver helhedsplanen som et robust og fleksibelt grundlag for det kommende planarbejde. De tre dele er som følger:



Temaer i Vision 2031 og Planstrategi 2019:

TÆT PÅ HINANDEN!

- Adgang
- Mødesteder
- Deltagelse
- Nærhed

TÆT PÅ NATUREN!

- Naturkvalitet
- Bæredygtig vækst
- Ansvarlighed

NYSGERRIGHED OG LÆRING!

- Dannelse
- Innovative miljøer
- Muligheder
- Nysgerrighed



Allerød Kommune
Vision 2031

Allerød Kommune
Planstrategi 2019





Området



1. Skoven, set fra områdets sydlige del



Området set fra syd - SDFE skråfoto 2019

Sportsvej

Området ligger i udkanten af Lillerød by mod vest, mellem boligområdet Mølleloseparken og et skov- og naturområde der støder op til Hillerødmotorvejen. Landskabet er forholdsvis åbent og fladt med udsyn til marker og skovbryn. Området rummer i dag fodboldbaner til Allerød fodboldklub samt en midlertidig barakby. I området er der stiforbindelser til Mølleloseparken mod øst. Sportsvej danner adgangsvej til Gl. Kollerødvej.

Grunden indeholder et mindre vandhul ved Møllelosevej, samt en lidt større sø mod syd, ved skoven. Begge søer er registreret som beskyttet natur. Området er åbent mod de tilstødende veje mod syd og vest mens en jordvold afgrænser området visuelt ind mod parcelhusområdet i øst. Terrænet nord for Sportsvej er forholdsvis fladt, idet en del af området i dag er boldbaner, mens terrænet syd for vejen er mere præget af et let bølget landskab der leder mod søen i kanten af skoven. Skovområdet mod vest danner afgrænsning mod motortrafikvejen mod Hillerød. Der er udsigt til skovbrynet fra hele området.

Området ligger godt med en fremtrædende placering ved indfaldsvejen Kollerødvej til Lillerød fra Hillerødmotorvejen. Der er mulighed for at koble sig til de eksisterende adgangsveje, gang- og cykelforbindelser, der knytter området til resten af byen. Områdets nordlige del er allerede i dag en destination for idrætsglade borgere, mens skoven i vest og regnvandssøen danner en fin visuel afgrænsning mod motorvejen, og rummer potentiale for at udvide de rekreative muligheder i skoven.

Rumligt ligger området afgrænset fra resten af byen, idet de omkrandsende veje og beplantede jordvolde afskærmer området fra resten af byen mod nord og øst.

Støjbelastningen i området er i dag relativt høj. Dette skyldes primært Motortrafikvejen mod Hillerød, som er beliggende vest for området. Vejdirektoratet planlægger i de kommende år at forlænge Hillerødmotorvejen ud for området, og i den forbindelse opføre en støjafskærmning mod området. Vejdirektoratet vurderer at dette vil føre til reduceret støjbelastning af området, som en forudsætning for de senere faser af helhedsplanen.



2. Stiforløb lands skovkanten



Læsning af området.

Området indeholder i dag en lang række forudsætninger og potentialer, som skal indgå i helhedsplanens omdannelse til et attraktivt boligområde.



3. Jordvolde og barakby



4. Boldbaner



4. Søen mod nord



•• Vision & Greb

Vision
Greb
Helhedsplan
Planens lag

Vision

Tre vinkler

Visionen for helhedsplanen Kombinerer 3 vinkler på området, som tilsammen skaber den samlede vision:

Byrådets ambitioner for Kommunen

Som præsenteret i Planstrategi 2019 og Vision 2031. Ved helt konkret at arbejde ud fra Byrådets vision for Allerød Kommune, sikres det at helhedsplanen taler direkte ind i den vedtagne politiske dagsorden. Samtidig danner planernes tre principper en robust værdibaseret ramme om de centrale aspekter af helhedsplanen.



Kommunens vision som mål



FN's Verdensmål:

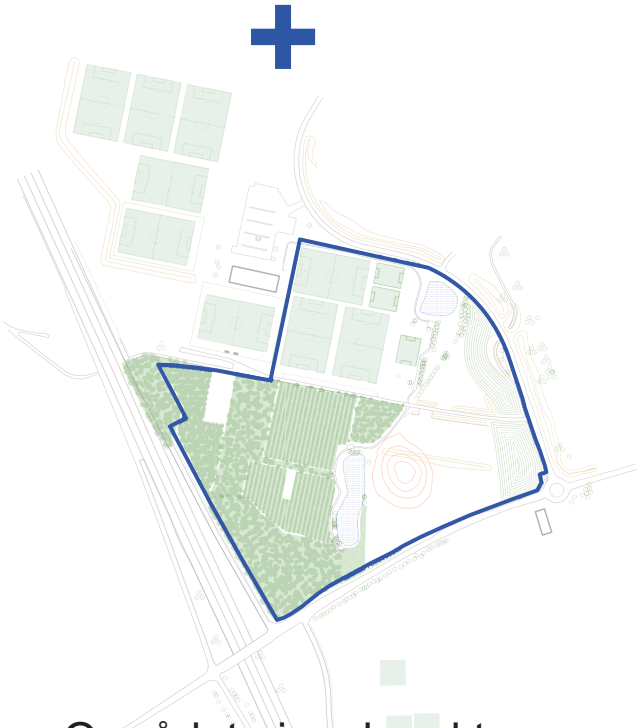
Verdensmålene er et gennemgående element i Allerød Kommunes Planstrategi 2019. I helhedsplanen bruges de til at sikre at planen har fokus på de rigtige temaer i forbindelse med byudviklingen.



FN's Verdensmål som ledetråde

Læsningen af området:

I forbindelse med processen for udviklingen af helhedsplanen, er der gennem kortlægning og dialog med interessenter blevet udarbejdet en læsning af området. Denne læsning kortlægger områdets forudsætninger og potentialer og danner et udgangspunkt for områdets videre udvikling.



Området giver karakteren

VISION SPORTSVEJ!



Boliger Tæt på Naturen

Alle skal have adgang til det grønne, lige uden for døren. Nærheden til naturen giver øget livskvalitet. Området skal være præget af grønne kvaliteter, til fordel for mennesker, dyr og kloden.

Fælleskaber Tæt på hinanden

Her skal man kende sine naboer. Det skal være et trygt sted, hvor børn kan lege sammen på tværs af området. Fællesfaciliteter til social udfoldelse og praktiske gøremål styrker sammenholdet. Helhedsplanen skal understøtte dannelsen af fælleskaberne i området.

Rum for Nysgerrighed og Læring

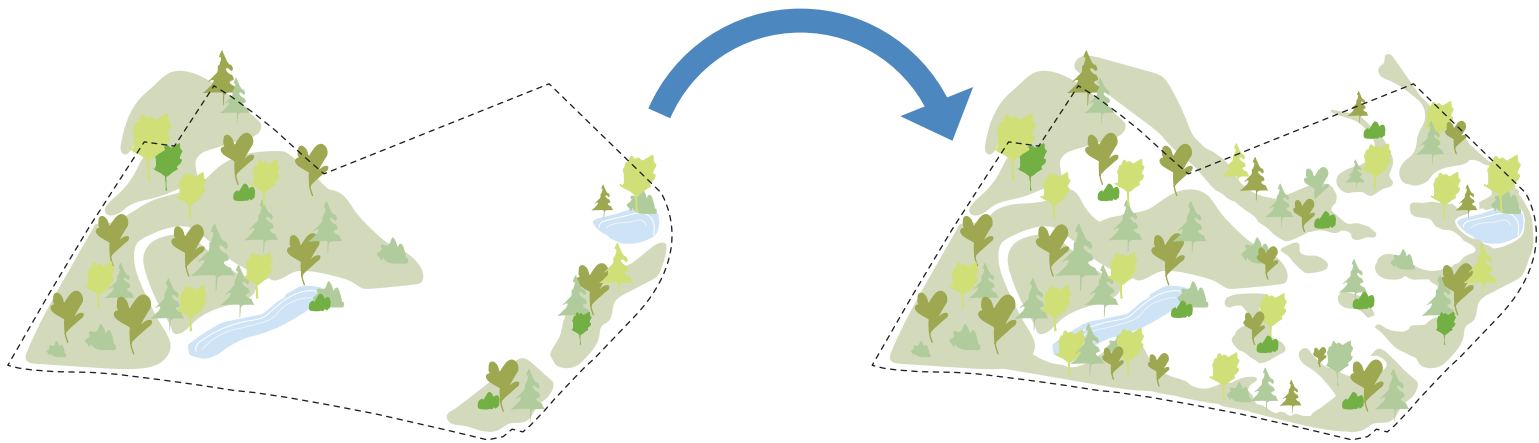
Området skal indbyde til at gå på opdagelse. Her kan beboere både gro små nyttehaver tæt ved boligerne og studere livet i vandhullerne. Områdets rekreative potentiale skal udvides, så skoven og søerne bliver interessante for både områdets beboere, områdets naboer og byens skolebørn.

3 Greb

Helhedsplanens vision er omsat til tre overordnede greb, der relaterer sig til visionens tre temaer.

De tre greb tager udgangspunkt i områdets allerede iboende kvaliteter og forudsætninger for at videreudvikle området ud fra sine egne præmisser.

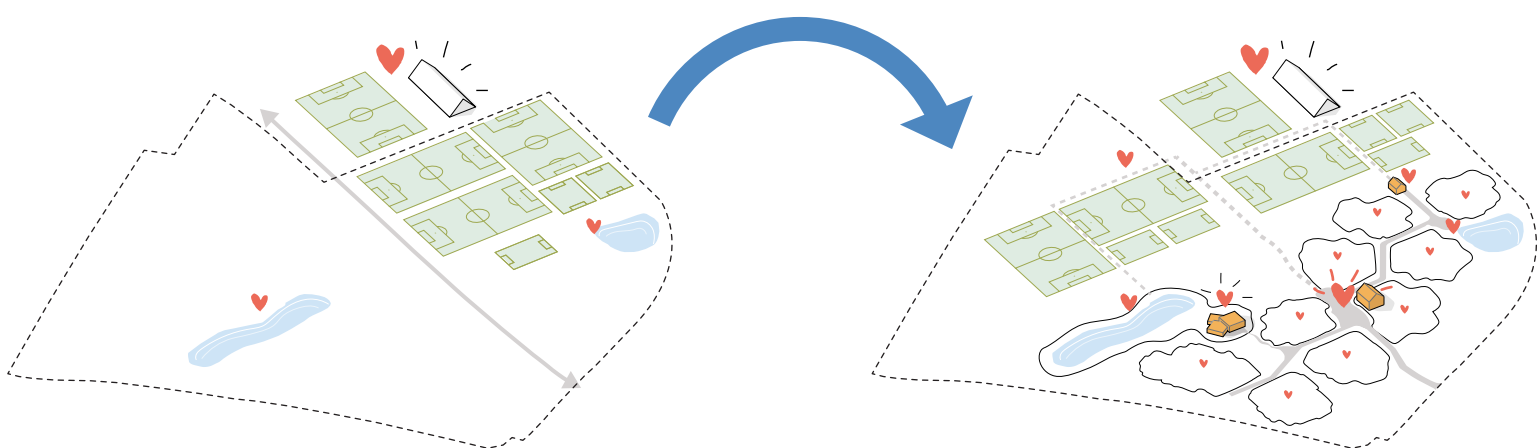
#1 - GRØNT BAGTÆPPE



Halvdelen af området er i dag dækket af tæt skov. Skoven danner allerede i dag et grønt bagtæppe for området.

Oplevelsen af det grønne bagtæppe skal transformeres og udvikles, så skoven i fremtiden har plads for mennesker. Ligeledes skal skovbeplantningen infiltrere hele området således at alle boliger derved har oplevelsen af at bo i det grønne.

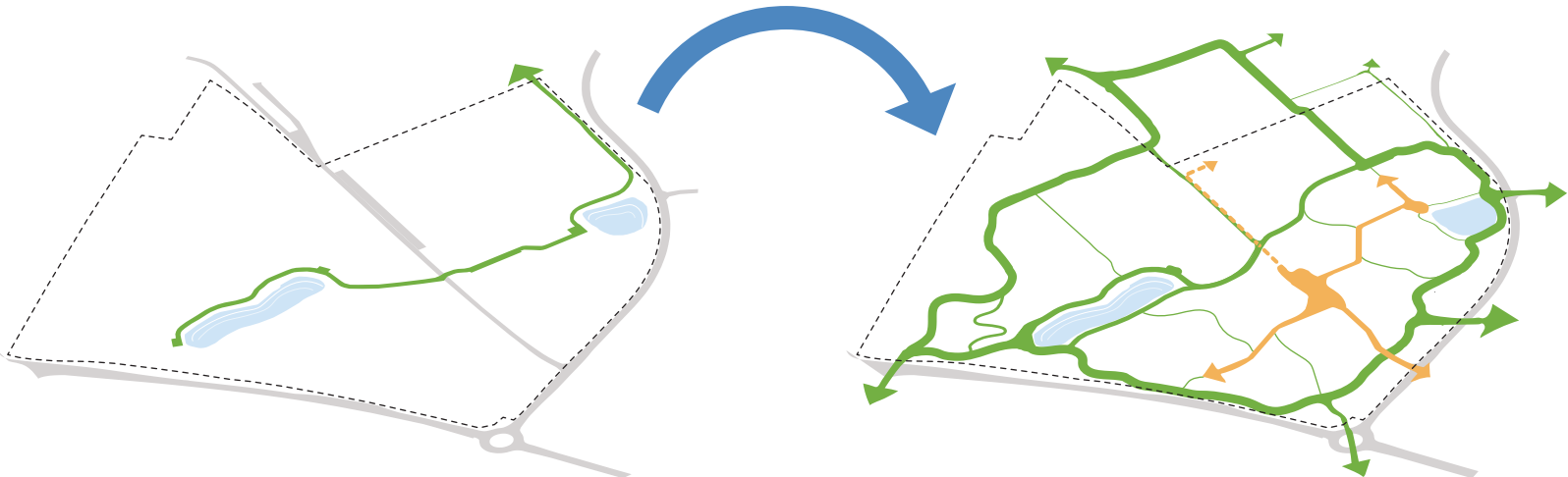
#2 - KLYNGER OG FÆLLESKABER



Området i dag indeholder et stærkt fælleskab i form af boldklubben der har til huse i området. Områdets natur og søer er ligeledes et fælles gode for naboerne til Sportsvej.

Helhedsplanen skal understøtte etableringen af flere fælleskaber. Fælleskaberne skal rette sig mod forskellige byskalaer - Fra områdets rolle som en synlig grøn byport for Allerød, til facilitering og dyrkning af de helt nære naboskaber i området.

#3 - ADGANG FOR ALLE



Området indeholder i dag kvaliteter i form af sportsfaciliteter, skov, sø, natur og plads til udfoldelse. Adgangen til, og udnyttelsen af kvaliteterne er dog langt fra optimal.

Områdets potentiale skal udnyttes. Ved at skabe bedre adgang og kæde nye og nuværende aktiviteter sammen, skabes mulighed for at potentialerne kan udnyttes og udfoldes i området. Dette skal skabe grobund for et område hvor læring, nysgerrighed og rekreation kommer i højsædet.

Situationsplan

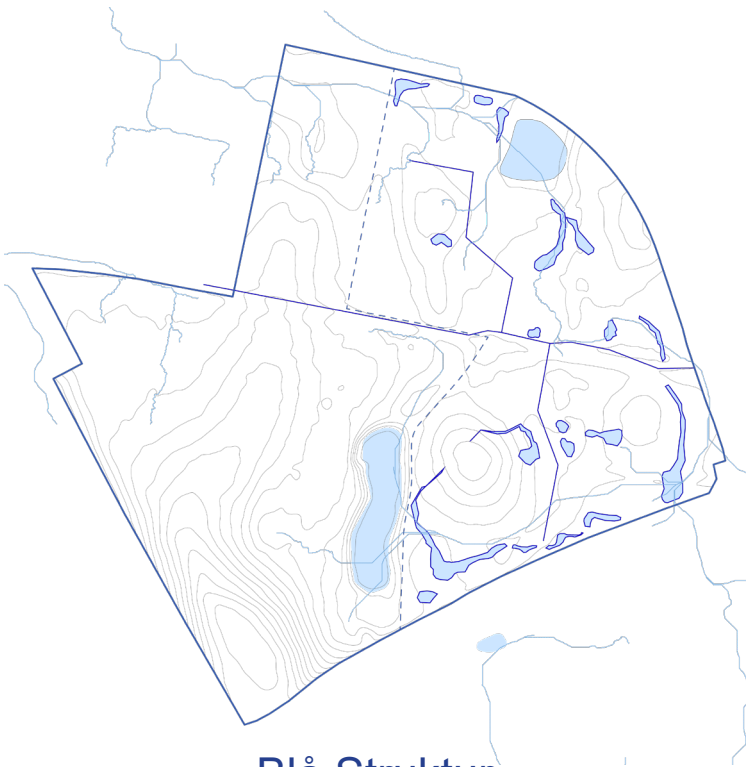


1 : 2.000

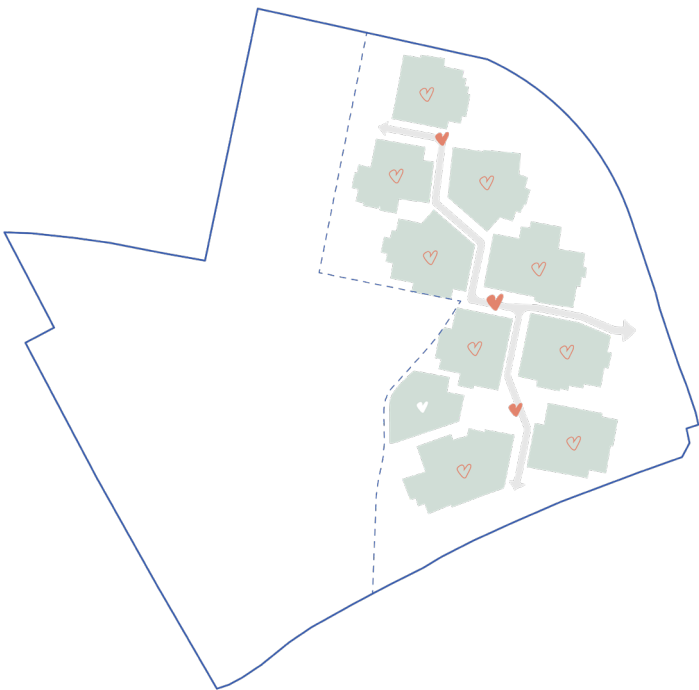
Planens lag



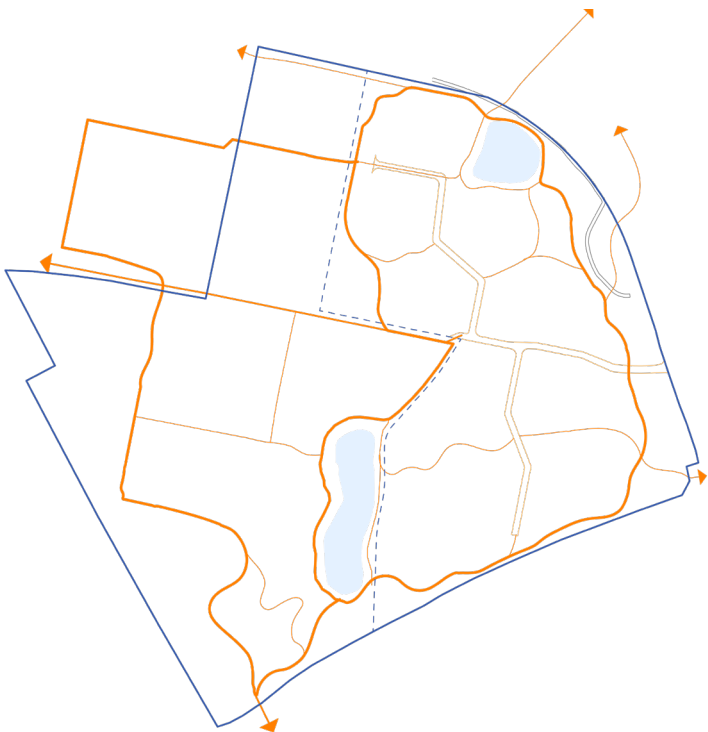
Grøn struktur



Blå Struktur



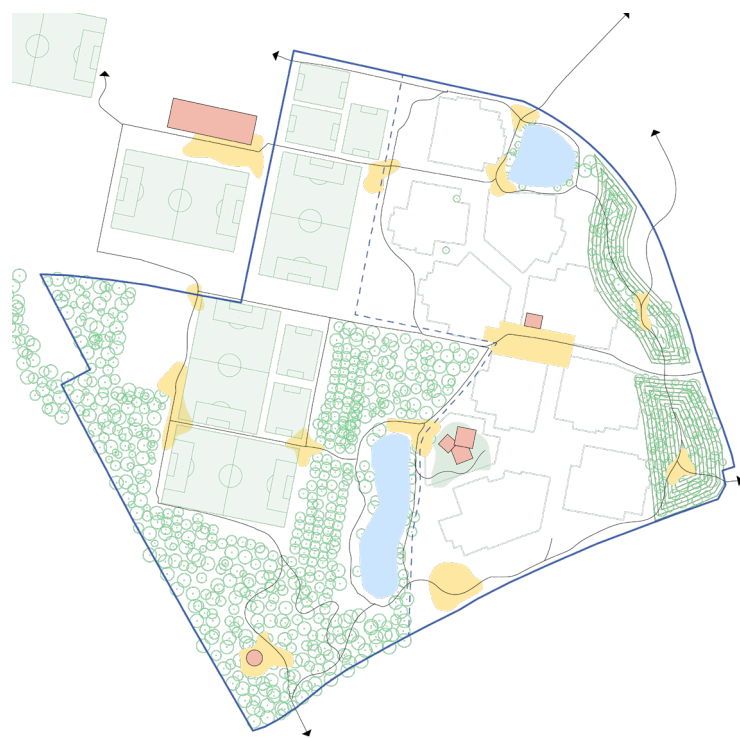
Klynger / byggefelter



stier-struktur

Planens lag

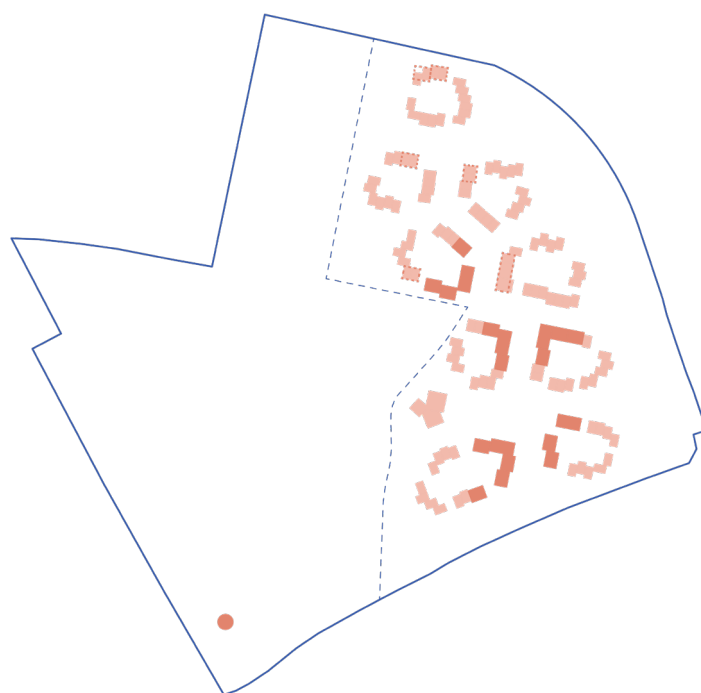
Planens lag viser helhedsplanens enkeltdele hver for sig, hvorved de forskellige strukturer er mere direkte læsbare.



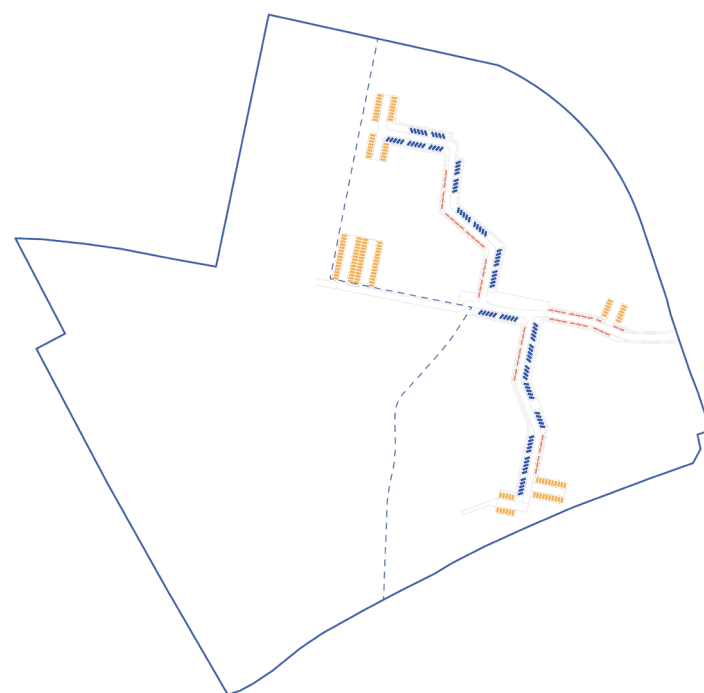
Aktivitetsnetværk



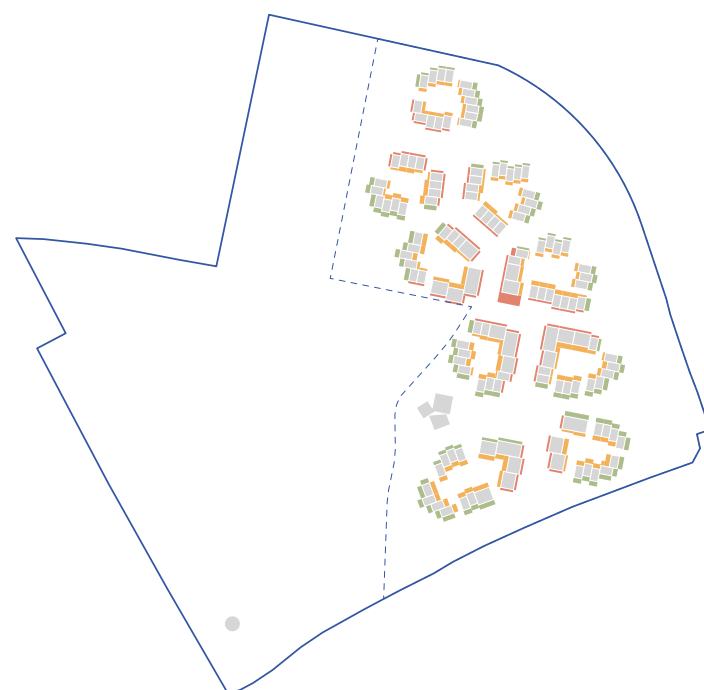
Boliggade og adgang



Etageantal



parkering



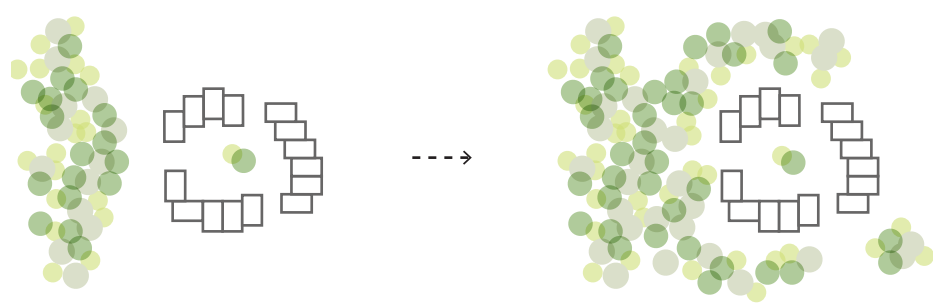
Kantzoner



•• Principper

Grøn struktur
Fællesskaber
Rekreative potentialer
Bebyggelsesprincipper
Bolityper
Kantzoner
Vandhåndtering
Trafik
Parkering

Grøn Struktur

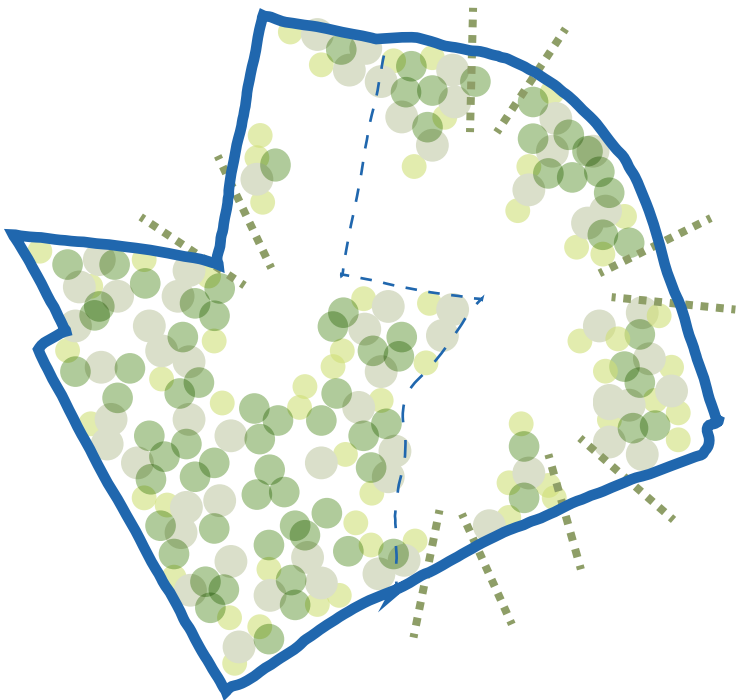


Bebyggelserne omfavnes af det grønne.

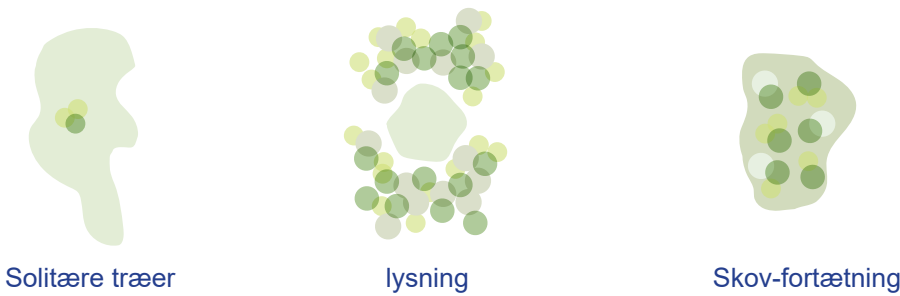


Træbeplantning som skærmer

Træer som rumdannende element



Grøn kant som portmotiv til Allerød, og sikring af visuel kobling til den lokale kontekst



Solitære træer

lysning

Skov-fortætning

Træbeplantningen skal anvendes med forskellige virkninger



Skoven som det grønne bagtæppe til boligerne

Boligkvarter - Tæt på naturen

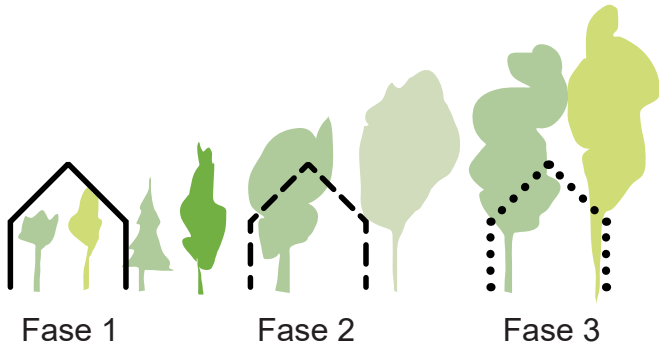
Når man i dag bevæger sig på området, er oplevelsen af skoven som et visuelt bagtæppe for området et stærkt træk. Denne nære relation til skoven skal i fremtiden også være et centralt element i oplevelsen af det kvarter som skal vokse frem. Der er i dag skovrejsning på både den østlige og vestlige del af området. Dette skal udvikles og udbygges, så oplevelsen af området i fremtiden bliver den af et samlet, aktivt og grønt boligområde. Der skal skabes en fortætning af både aktiviteter, bebyggelse og beplantning.

Blandet skovkvarter

Skoven skal ind i boligbebyggelserne og boligbebyggelsernes liv skal ind i skoven. Som en del af denne blanding af natur og funktioner, forslås en del af Allerød boldklubs baner reetableret inde i skoven, hvor træerne giver læ for vinden, samtidig med at første fase af boligbebyggelsen kan etableres på de dele af området hvor støjpåvirkningen er lavest.

Levende udvikling

Når udviklingen af de først boligbebyggelser sættes i gang, skal det samtidig være startskuddet for en grøn omdannelse af hele området. De grønne fortætninger i området skal plantes, således at træer og beplantning er nået så langt frem som muligt når beboerne flytter ind i området.



Levende udvikling
Træ og skov før bygning



Referencebilleder:



Boliger og skov blandes



Skov etableres så tidligt som muligt



Sti og skov før bygninger



Nye adgange til det grønne



Naturen ind i boligområdet



Blandet skovkvarter



Aktiviteter i skoven



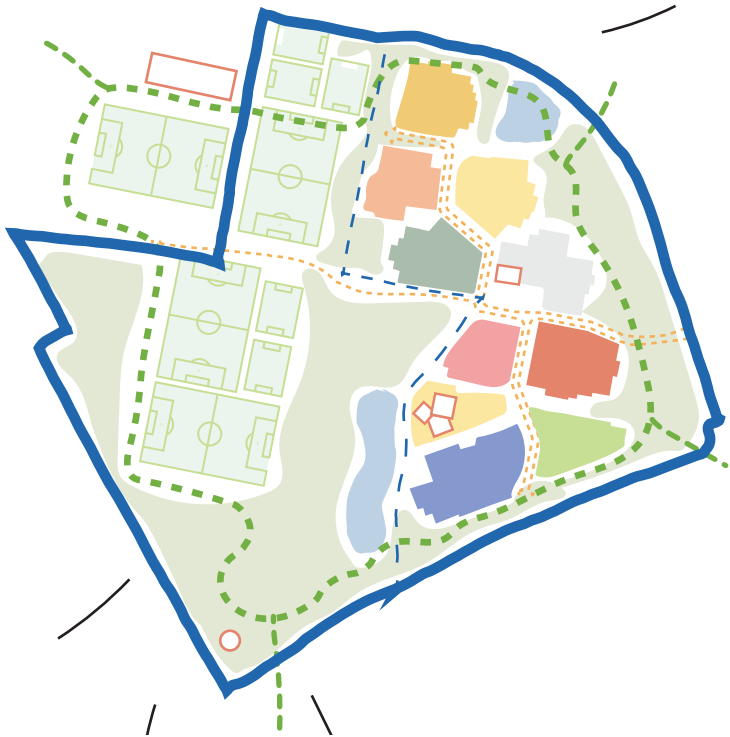
Naturnær drift giver høj biodiversitet



Skoven som bagtæppe



Fællesskaber



Bydels-fællesskab

- ~200-250 boliger
- Fællesskab med byen omkring
- Grønt netværk
- Skoven
- Boldklub
- Nær-genbrug
- Fælleshus



Kvarters-fællesskab

- ~100-125 boliger
- Fælles vej
- legeplads
- Mødested
- Bålplads / udekøkken
- Cykelværksted
- Delebil / ladestationer



Klynge-fællesskab

- ~20-50 boliger
- Fællesspisning
- Grejdepot
- Nyttehaver / Væksthus
- Sport/spil/leg
- Grillplads

Tæt på hinanden

Det er helhedsplanens ambition at skabe grundlaget for en bydel hvor der kan dannes stærke fællesskaber og naboskaber. Størrelsen på de fællesskaber beboerne indgår i er afgørende for hvordan man engagerer sig i hinanden, og hvilke aktiviteter og faciliteter det giver mening at satse på.

Helhedsplanen arbejder derfor med en opdeling, hvor de fællesskabsorienterede tiltag inddeles i tre trin som varier i skala og nærhed i forholdet til den enkelte beboer. Dette skal bidrage til at etablere forskellige “fællesskabssfærer,” hvor ejerskabet til området og kendskabet til sine naboer etableres på disse tre niveauer.

Det store bydels-fællesskab rummer hele området og brugerne af områdets faciliteter. Her handler tiltagene om de overordnede rekreative kvaliteter, der i princippet er tilgængelige for alle. Det lidt mindre kvarters-fællesskab handler om den lokale sammenhæng på tværs af gaden. Fællesfaciliteterne skal understøtte møder mellem beboernes perifære naboer, således at man oplever at være sammen om området. Klyngerne handler om det nære fællesskab med de umiddelbare naboer i boligklyngen. Her skal tiltagene bidrage til at fostre nære relationer mellem beboerne, børn som voksne.



Referencebilleder:



Plads til fælles fejring af højtider



Fælles urtehøve og spising



Fælleskaber skaber tryghed



Mulighed for fælleshus



Legepladser nær boligerne



Fællespisning mellem husene



Fysisk udfoldelse

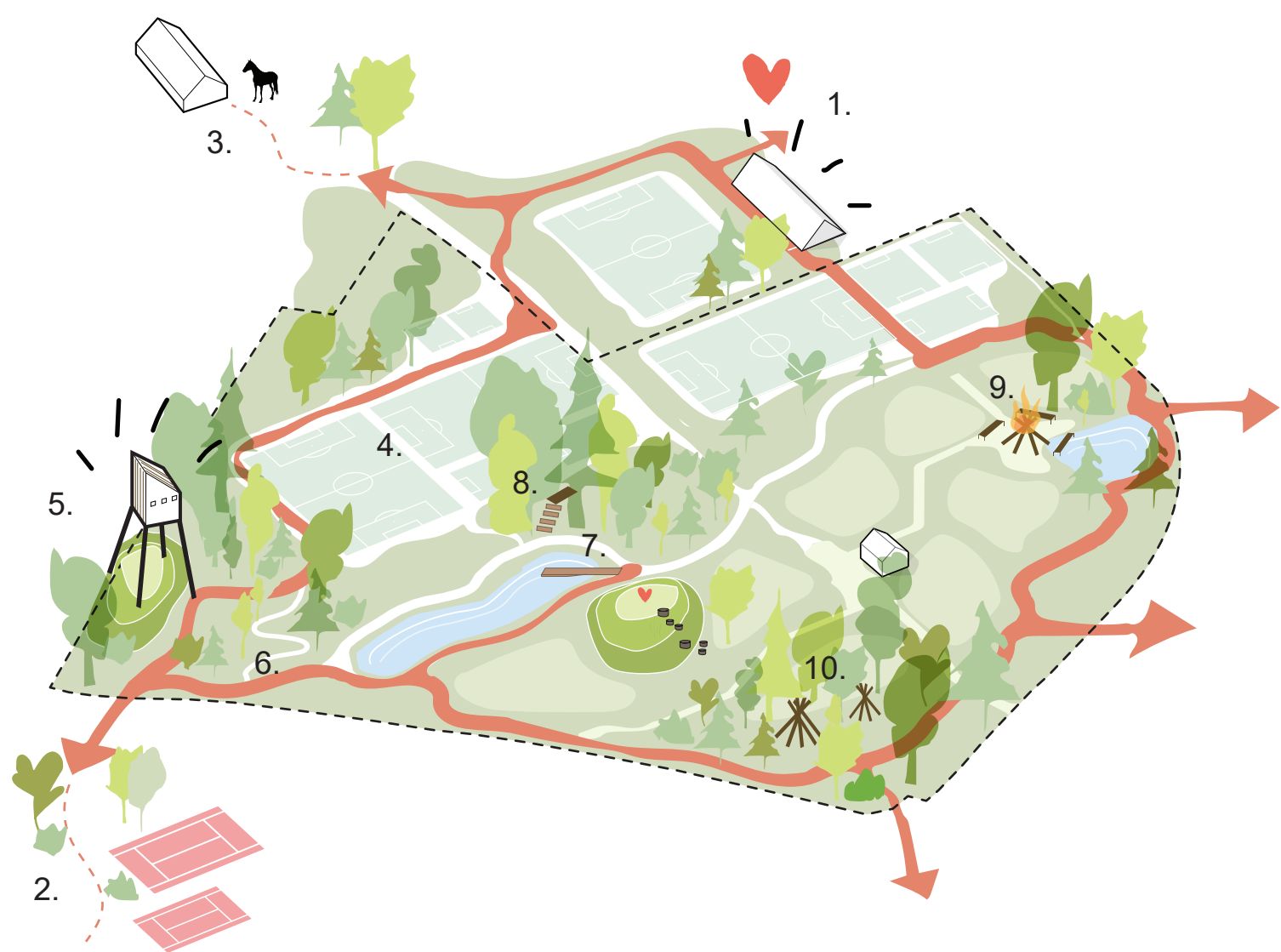


Rum for fællesaktiviteter for børn



Kantzoner der inviterer til ophold og møder

Rekreative Potentialer



Aktiviteter, nysgerrighed og læring

Området rummer masser af potentialer for rekreativ udfoldelse. Nuværende funktioner såsom Allerød Fodbold klub mod nord og Tennisklubben mod syd, er store spillere i foreningslivet og den organiserede sportsudøvelse i lokalområdet. Derudover udgør skoven og områdets to søer et potentiale for udøvelse af selvorganiseret sport, og potentiale for at udvide de rekreative kvaliteter og muligheder i området.

Helhedsplanen opstiller en række forslag til forskellige rekreative tiltag i området der, hver for sig eller samlet, kan understøtte ambitionerne i visionen, og bidrage til at gøre området til et attraktivt sted. Både for nye beboere, men også for nuværende Lillerødborgere.

Nuværende rekreative aktiviteter

- 1. Allerød Fodbold Klub
- 2. Allerød Tennisklub
- 3. Ridecenter

Potentielle nye rekreative tiltag

- 4. Reetablerede boldbaner, i læ i skoven
- 5. Udsigtstårn
- 6. Stinet gennem skoven, markerede løberuter
- 7. Flydeplatforme i søerne, m. undervandskikkert
- 8. Klatrebane i skovens trætoppe
- 9. Bålplads
- 10. Naturleg i skoven

Referencebilleder:



Udsigtstårn over skoven



Naturundervising



Udvidelse af stisystem



Klatrebane i skoven



Læring og aktivitet ved søerne



Ridecenter



Allerød Tennisklub



Fodboldbaner i det grønne



Genetablering af boldbaner afskærmet i skoven

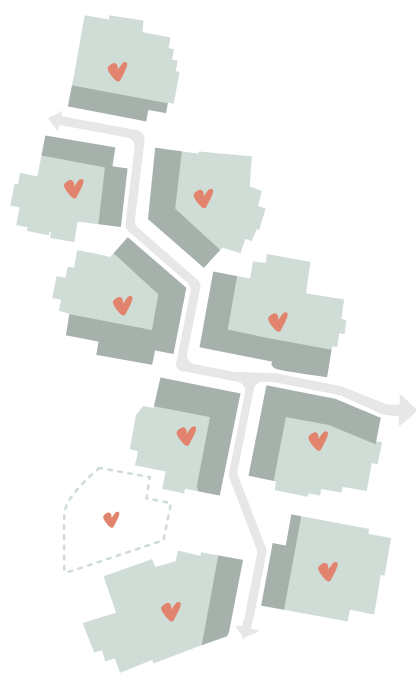


Fælleskabet om fodboldklubben

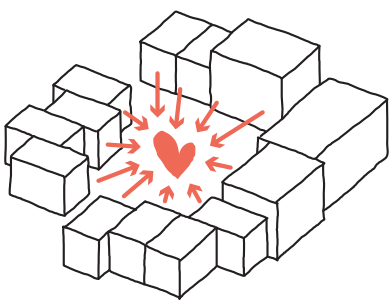


Nye løbestier i skoven

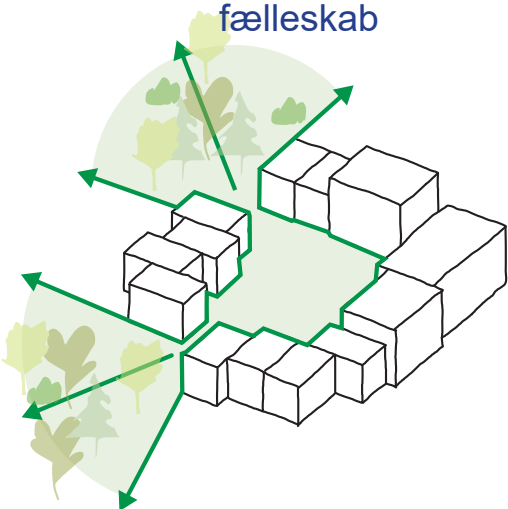
Bebyggelsesprincip



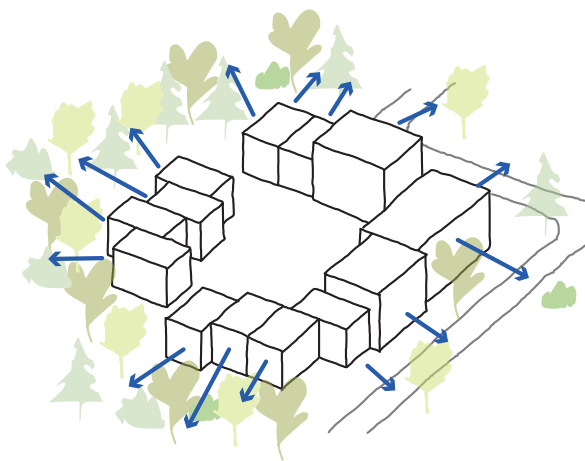
Princip for placering af etagebyggeri



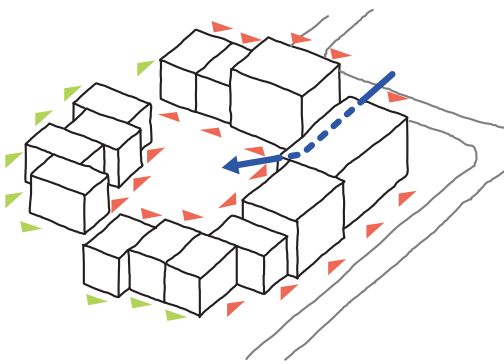
1. Indre facader understøtter fælleskab



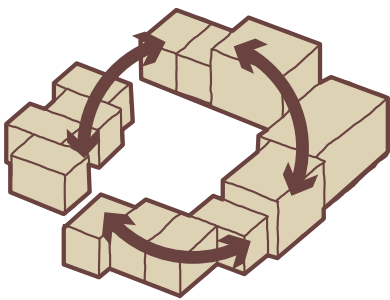
3. Åbninger mod det grønne



2. Ydre facader understøtter kontakt til skov, natur og gade



4. Indgange mod gård og gade



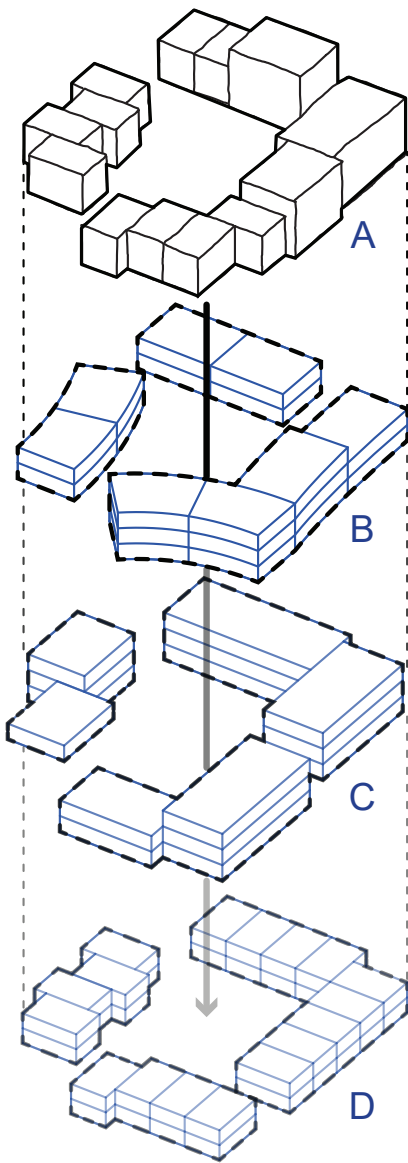
5. Samlende materiale

Boligklyngerne

Helhedsplanerne er organiseret omkring 9 klynger, der danner rammen om de nære fælleskaber i boligområdet. Klyngerne er tænkt som fleksible byggefeltet der kan modtage forskelligartede bebyggelser. Et sæt principper for disponeringen af bygningerne har til formål at sikre at bebyggelserne kommer til at understøtte helhedsplanens greb og vision.

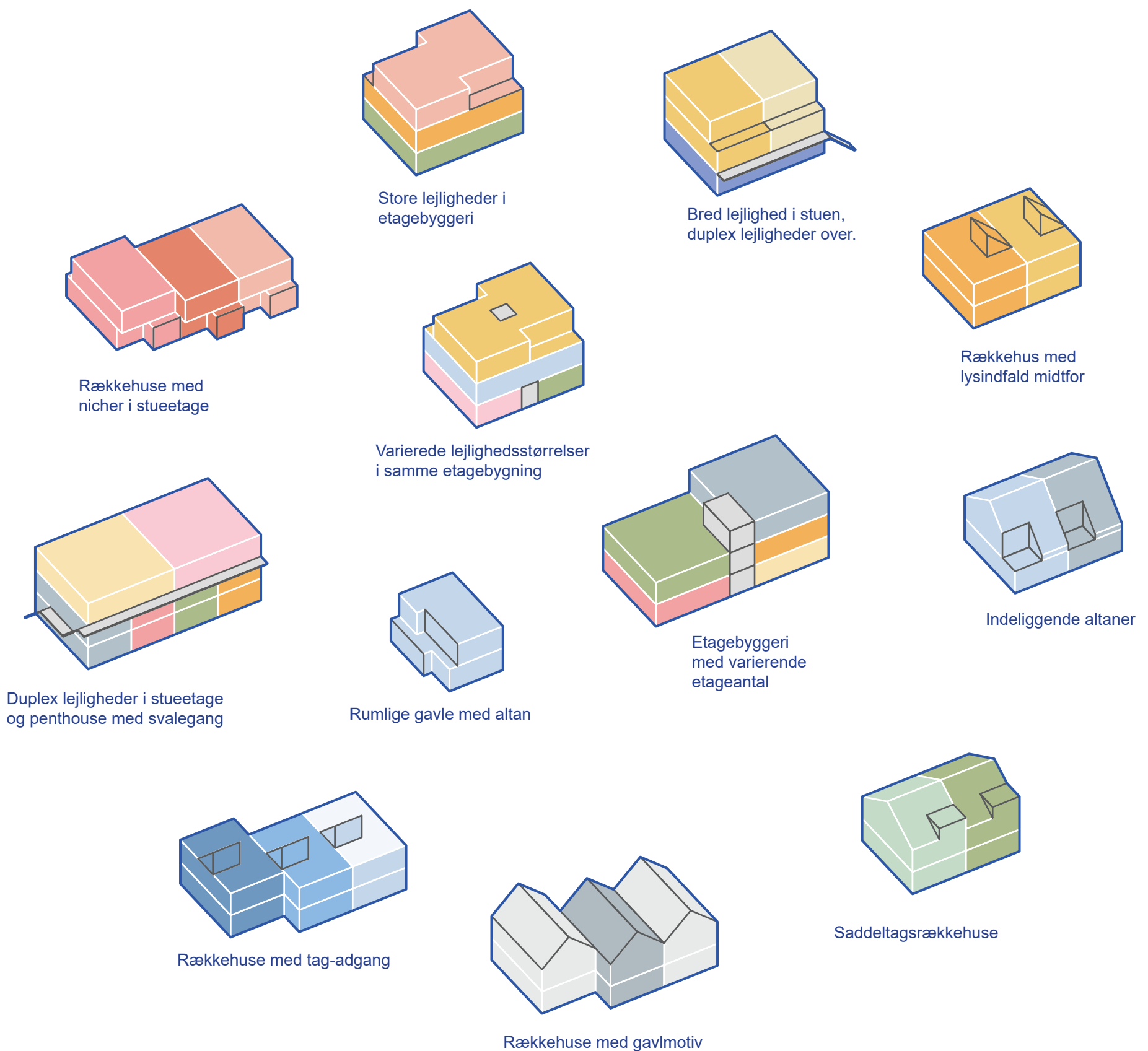
Bebyggelsesprincipper:

1. Indre facader og stueetager skal udformes således, at der skabes gode forudsætninger for møder mellem naboer, og samtidig skærmes i tilstrækkelig grad.
2. Ydre facader skal dels understøtte beboernes oplevelse af at bo i direkte forbindelse til de grønne områder omkring klyngen, men også oplevelsen af byrummet omkring boligklyngen. Især i stueetagen skal konteksten indgå i overvejelserne omkring udformningen.
3. Bebyggelsen skal åbne sig mod skoven og det grønne i punkter, så der skabes visuelle forbindelser fra og til gårdrummet.
4. I stueetagen skal der være mulighed for udgang fra de enkelte boliger både på indersiden og ydersiden af klyngerne. Primære indgange skal vende mod gaden eller mod gården, men må ikke vende mod skoven.
5. De enkelte klynger skal arbejde med et gennemgående materiale, der skal sikre sammenhæng på tværs af klyngen. Ellers skal der være vide rammer for variationer i den arkitektoniske udfoldelse.
6. Principperne sikrer at klyngerne udgør robuste byggefeltet, der kan modtage forskellige udviklinger, og samtidig fastholde de kvaliteter der påtænkes.



6. Fleksible klynger - alternativ udvikling

Boligtypologi



Boligtypologi og mangfoldighed

Helhedsplanen arbejder med en blanding af typologier. Indenfor de enkelte klynger kan der derfor både etableres rækkehusbebyggelser og etagebyggeri. Ved at blande boligformer og typologier indenfor samme klynge, dannes grundlaget for at beboerne mødes og danner fællesskaber på tværs af boligformer. Dette kan være med til at forebygge modsætningsforhold mellem dem der bor i lejlighed og dem der bor i rækkehuse.

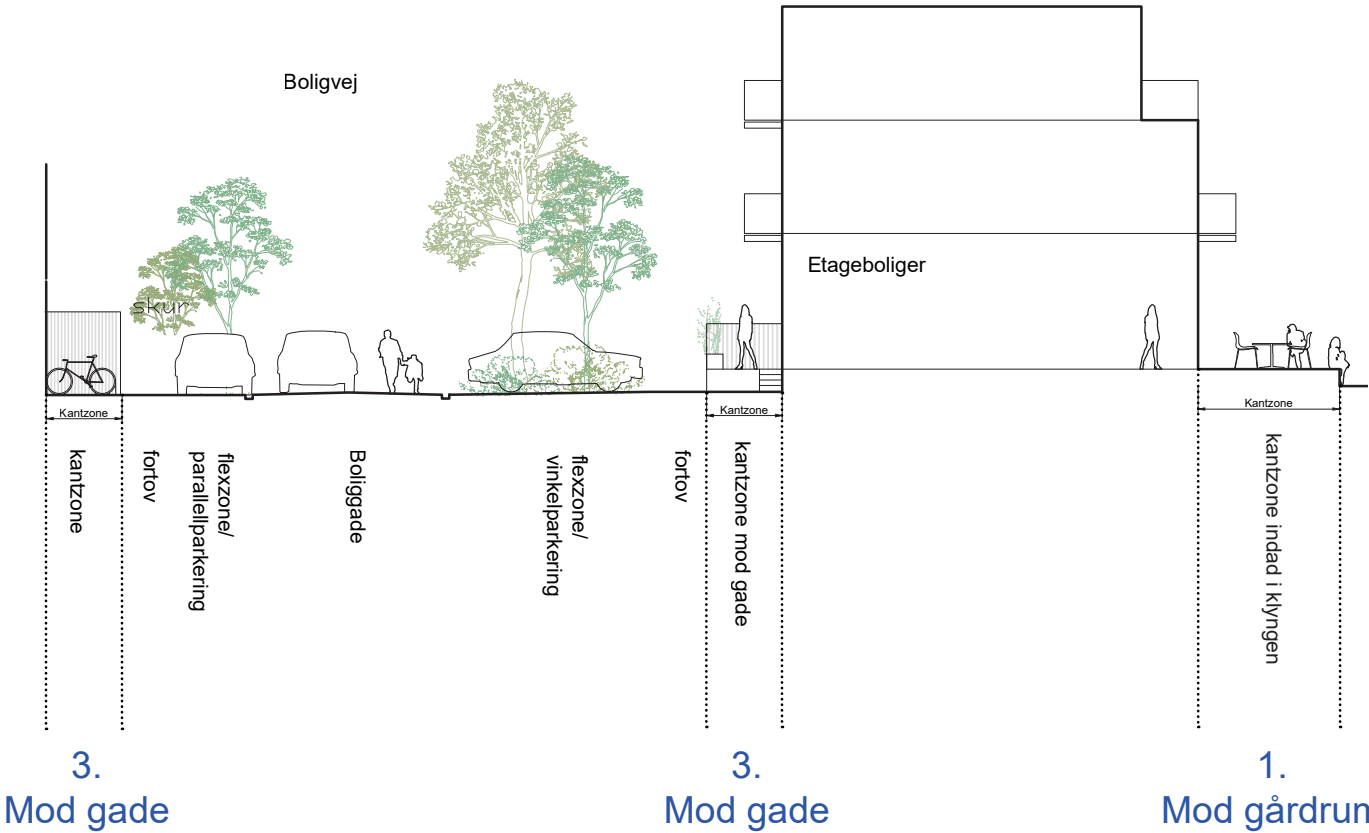
Denne blanding kan fortsættes på bygningsniveau, hvor forskellige typer af lejligheder og rækkehusboliger yderligere kan styrke diversiteten i området.

En varieret bebyggelsesstruktur kan således være med til at understøtte at der skabes diversitet i boligudbuddet, og at der dermed skabes grundlag for en mere forskelligartet beboersammensætning. Ligesom variationerne også er med til at skabe interessante visuelle udtryk, og undgå at klyngerne opleves som monotone.

Kantzoner



Tre typer kantzone



Kantzoner

Kantzonerne i helhedsplanen skal formidle overgangen mellem bygningernes indre, og de udearealer stueetagerne møder. I helhedsplanen arbejdes der med principper for tre forskellige typer af kantzoner. Den konkrete udformning, dybde og indhold af de forskellige kantzoner skal variere under hensyn til omgivelserne, placeringen og orienteringen. Men kantzonerne har forskellige opgaver imellem.

1. Kantzoner mod klyngernes gårdrum
2. Kantzoner mod det grønne
3. Kantzoner mod gaden

1. Kantzoner der vender sig mod klyngernes indre gårdrum, har til formål at understøtte mødet mellem klyngernes naboer, og samtidig facilitere balancen mellem privatliv, indsyn og deltagelse i fællesskabet. Her mødes naboer over en kop kaffe, og børnene leger på tværs af gårdrummet.

2. Kantzonerne mod det grønne handler grundlæggende om at sikre oplevelsen af den grønne kant omkring boligklyngerne, og samtidig skabe et uderum i nær tilknytning til stueetagerne, hvor fokus er på det private og bolignære. Kantzonen vender udad fra klyngen, og her skal man kunne trække sig tilbage fra fællesskabet og nyde de grønne omgivelser.

3. Kantzonerne mod gaden skal være med til at skabe et levende byrum, hvor ophold, og udformning af kantzonen er med til at skabe passiv overvågning og tryghed i byrummene. Kantzonerne skal skabe privathed og facilitere møder på tværs af gaden.

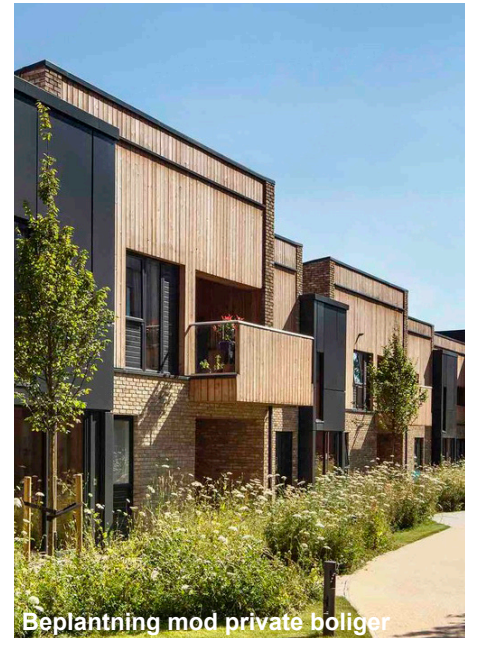
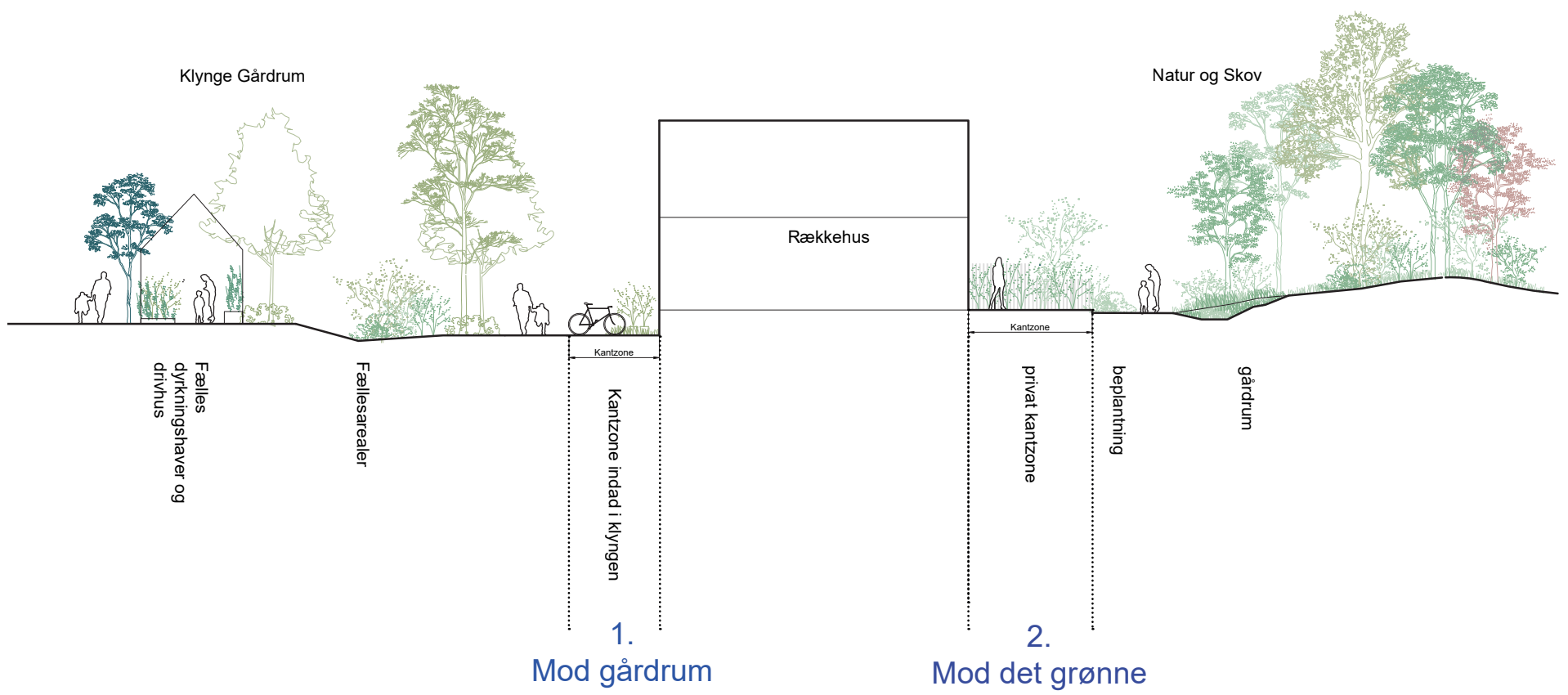
Referencebilleder:



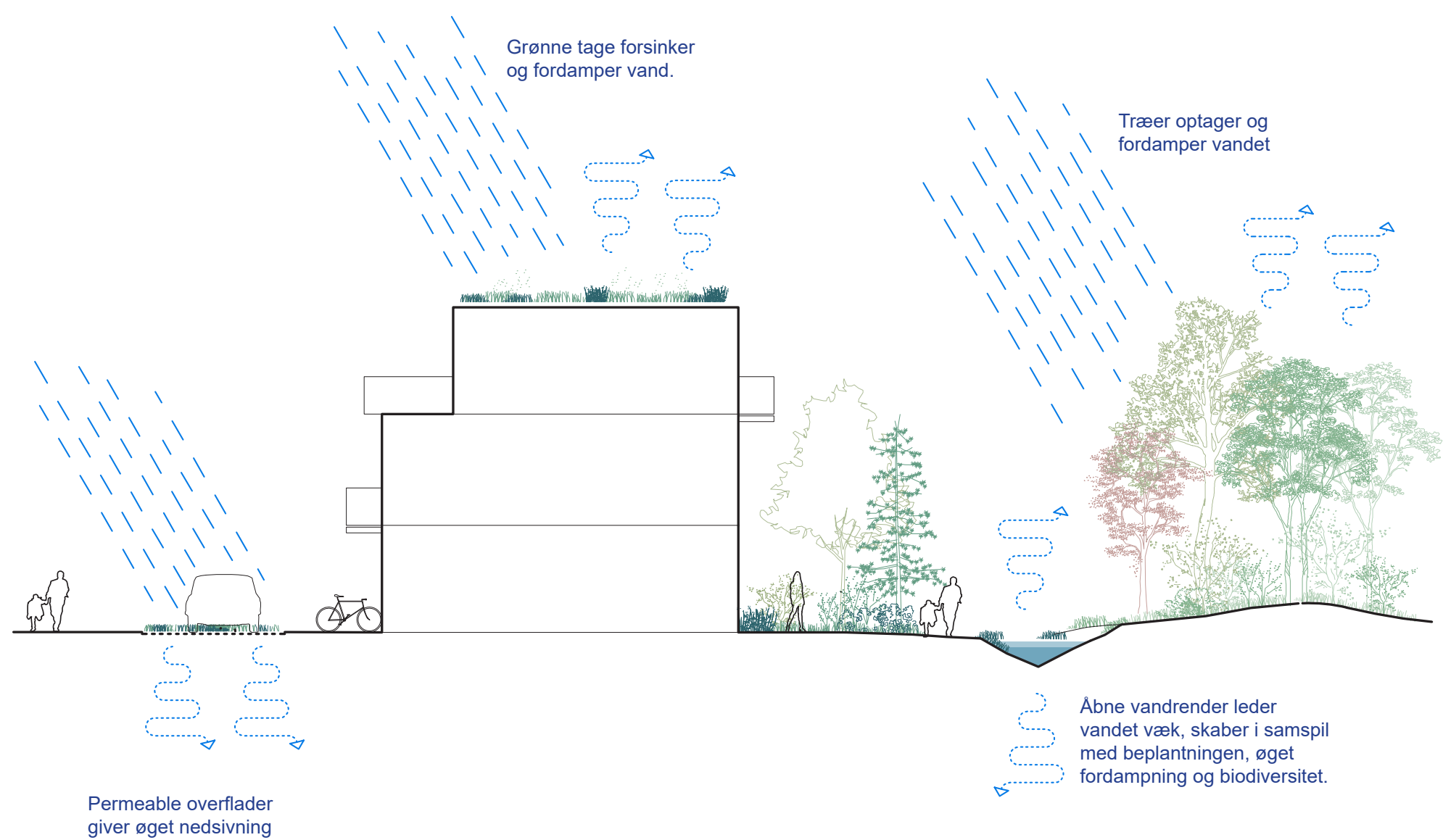
Kantzoner der inviterer til ophold og møder



Terrasse med direkte adgang til naturen



Vandhåndtering

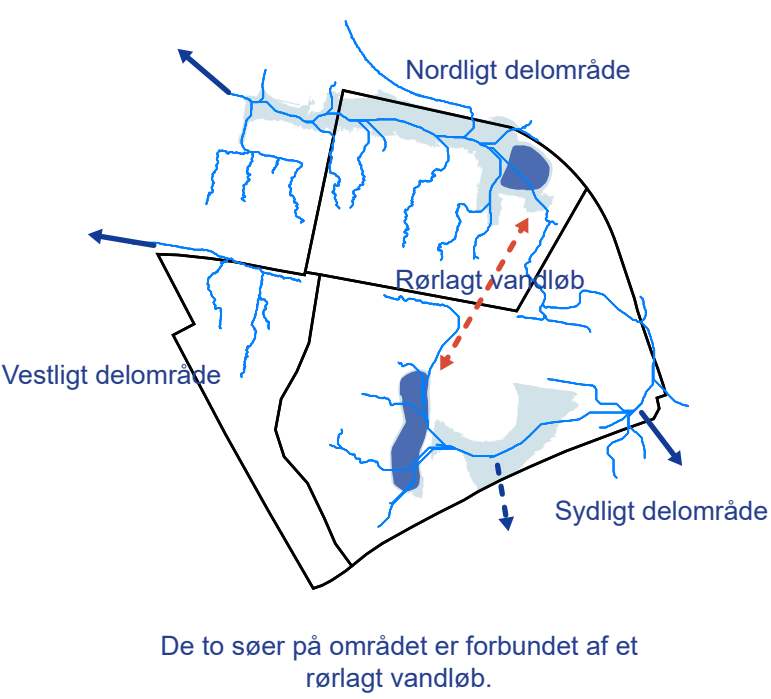


Vandhåndtering

I relation til overfladevand kan området principielt opdeles i to delområder, nord og syd for Sportsvej. Nord for sportsvej er området relativt fladt. Overfladevand ledes i dag til søen mod nord, og langs Møllemosevej ud af området mod nord. Den del af området der er beliggende syd for Sportsvej ligger forholdsvist lavt, og er mod syd afgrænset af Kollerødvejs terrænopbygning. Området er derfor terrænmæssigt en aflukket lavning. Det skal sikres at vandet fra denne del af området kan ledes væk, således at der undgås oversvømmelser.

Helhedsplanen udpeger en række tiltag, der kan indgå i en overordnet løsning der skal sikre området mod oversvømmelse i forbindelse med ekstremregn, og samtidig bidrage til oplevelsen af grønt boligområde med høj biodiversitet. Planen arbejder med grønne tage, åbne vandrender, permeable overflader, træbeplantning, brug af regnvand til toiletskyl og tøjvask, afledning til eksisterende søer og mindre områder til lokal forsinkelse af vandet. Alle disse tiltag har til formål at skabe øget forsinkelse, nedsivning og fordampning af overfladevand i området.

Der skal i forbindelse med den fremtidige konkretisering af planen laves en overordnet analyse og vurdering af de tekniske forudsætninger for overfladevand indenfor helhedsplanens område. Ligesom løsningen af vandhåndteringen skal kvalificeres yderligere igennem tekniske undersøgelser.



Referencebilleder:



Tag med stenurter, også kaldet sedumtag



Vandhåndtering som synligt element



Regnbed med småtræer



Grønne tage forsinker vandet



Vandhåndtering som synligt element



Permeabel belægning



Afvanding over terræn



Vandforsinkelse

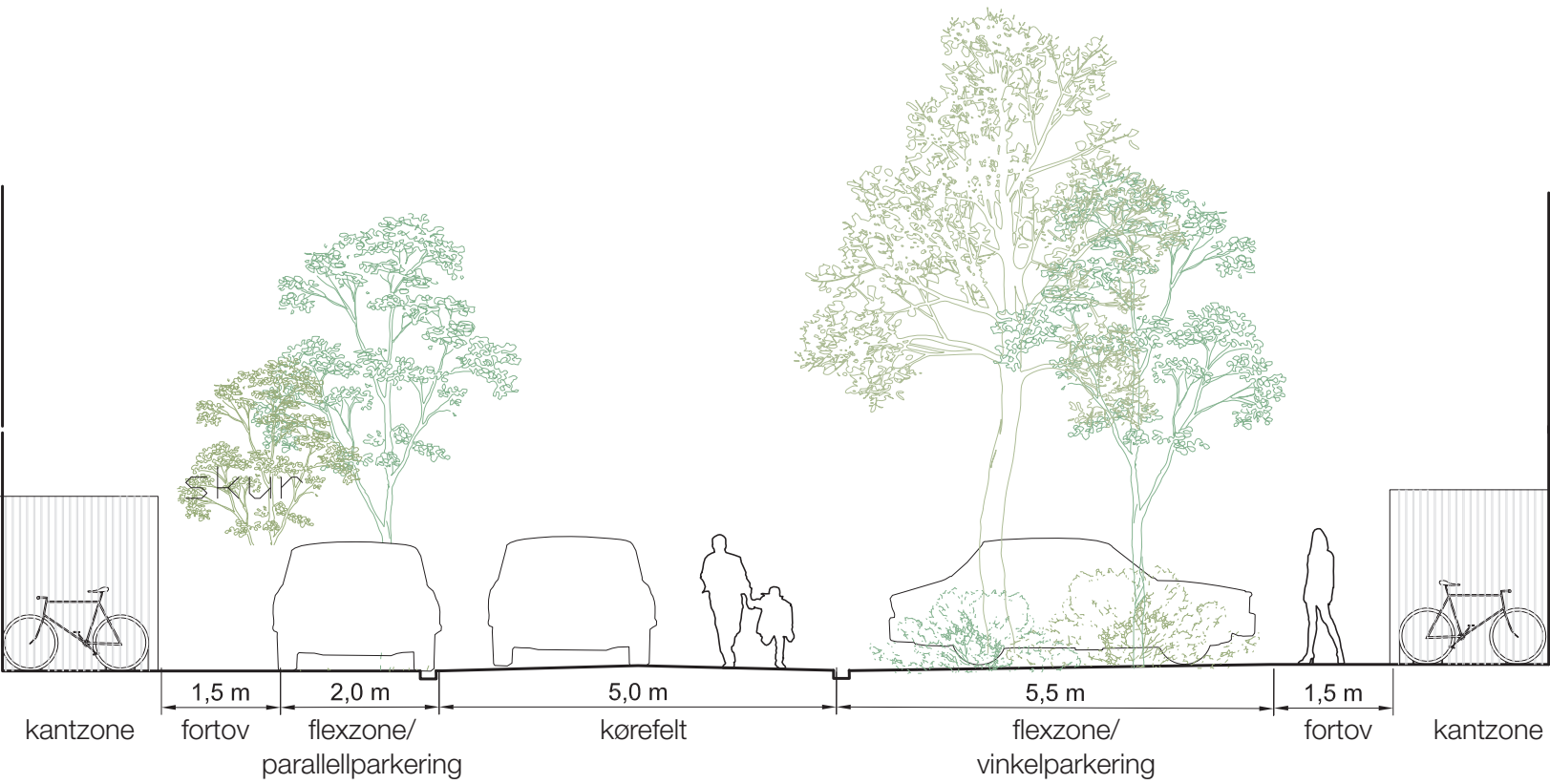


Vandet udnyttes rekreativt

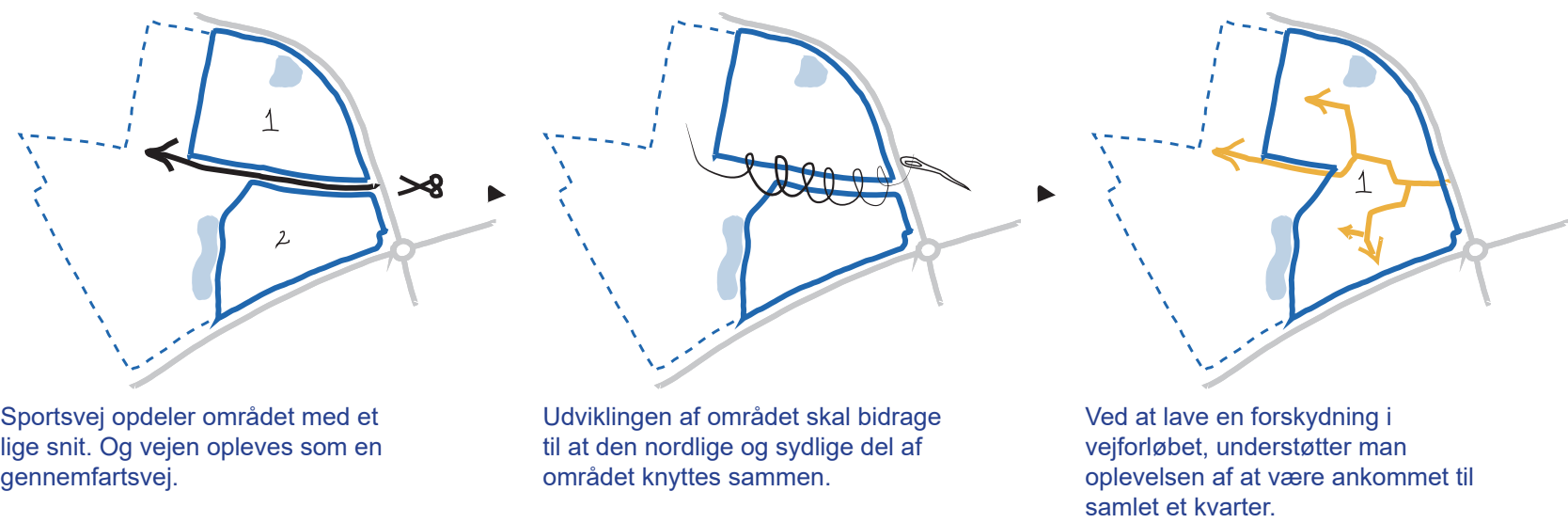


Åbne vandrender

Trafikstruktur



Boliggade principsnit 1:100



Trafikstruktur

Området ligger i tæt tilknytning til Motortrafikvejen, hvorfor det er hurtigt og enkelt at koble op på det overordnede trafiknet. Adgang til området opnås fra Møllemosevej mod øst, mens en tunnel for fodgængere og cykler forbinder området til Kollerød mod vest.

Møllemosevej ender i dag blindt for biltrafik, hvilket betyder trafikken til dette område vil være begrænset. Sportsvej går under Hillerød motorvejen igennem en tunnel og bliver til Gl. Kollerødvej, der forbinder området til Kollerød Landsby.

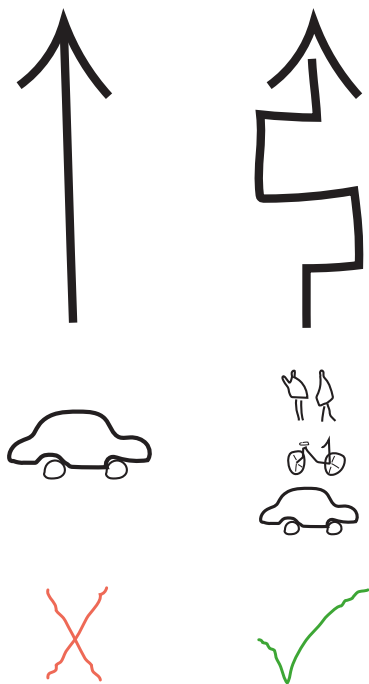
Sportsvej

I dag skærer Sportsvej sig lige gennem området, og skaber en meget tydelig opdeling af området, nord og syd for vejen.

Helhedsplanen introducerer en forskydning i vejforløbet, hvilket tjener 2 formål. Dels har det til formål at understøtte oplevelsen af at man kører ind i et samlet område, der ikke tydeligt opdeles af en visuel akse. Samtidig skal forskydningen bidrage til at sænke farten og skærpe opmærksomheden, på et vejstykke der ellers med sit lige stræk inviterer til højere hastigheder.

Boligveje

Adgang til boligklyngerne opnås via to boligveje der strækker ind imellem klyngerne mod nord og syd. Boligvejene udgår fra hver sin ende af en rumdannelse mellem husene centralt i byggelsen. Boligvejene etableres med vendemulighed for enden.



Parkering



 Parkeringspladser



Grønne armerede belægninger



Beplantning i forbindelse med parkeringen

Parkering

Bilparkering for områdets beboere placeres primært som parallel- og skråparkering langs boligvejene. Over-skydende parkering placeres som vinkelret parkering udvalgte steder på området. Cykelparkering i relation til rækkehuse skal som udgangspunkt håndteres i kantzonerne for de enkelte boliger. For etageejendomme skal cykelparkeringen placeres indenfor klyngens område.

Antallet af bilparkeringspladser svarer til 1,5 parkeringspladser pr. rækkehusbolig, og 1 plads pr. 75m² etagebol-ig. Cykelpparkering skal anlægges således at der er 2 pladser pr. bolig.

For at skabe lavere belægningsgrad, samt at undgå for stor opvarmning som konsekvens af store belagte arealer, skal parkeringspladser etableres på en grøn permeabel belægning, og suppleres med træer og anden begrønning.



•• Formelle forhold

Brandredning

Støj

FN's Verdensmål

Brandredning

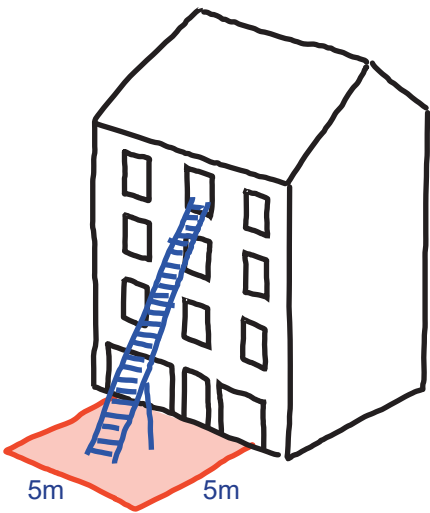


80 meters afstandslinje fra areal til placering af redningskøretøjer.

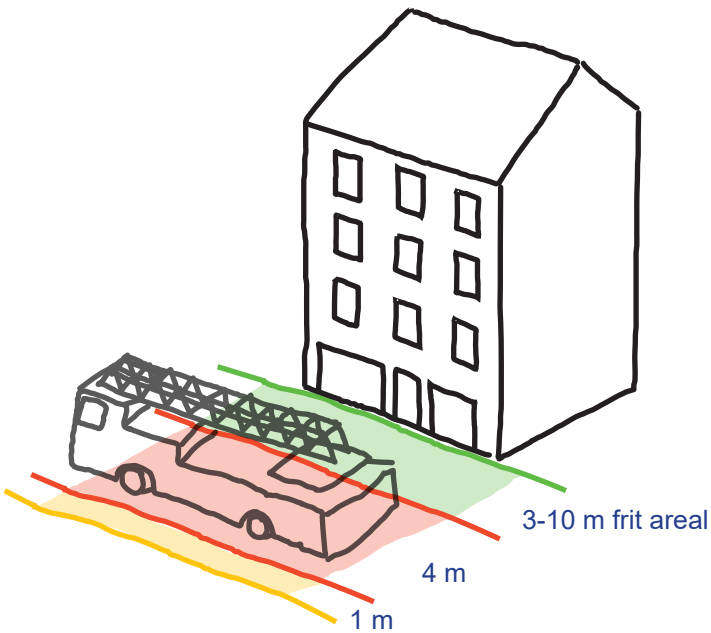
Brandredning

Strukturen sikrer at bygningerne kan brandredes gennem en enkel og robust strategi. Brandbilen kan fremføres til en afstand af højst 80 meter, målt i ganglinje, fra enhver indgangsdør. Dette betyder at al brandredning kan foretages fra bolig-gaderne, og der derfor ikke er behov for særlige brandveje ind i klyngerne.

Bygninger under 4 etager kan brandredes med håndstige. Der skal derfor sikres arealer på 5x5 meter med fast belægning udfor flugtvejsåbninger. Bygninger over 3 etager skal brandredes ved hjælp af drejestige. Placering af brandhaner samt antal, vil blive håndteret i byggemodningen.

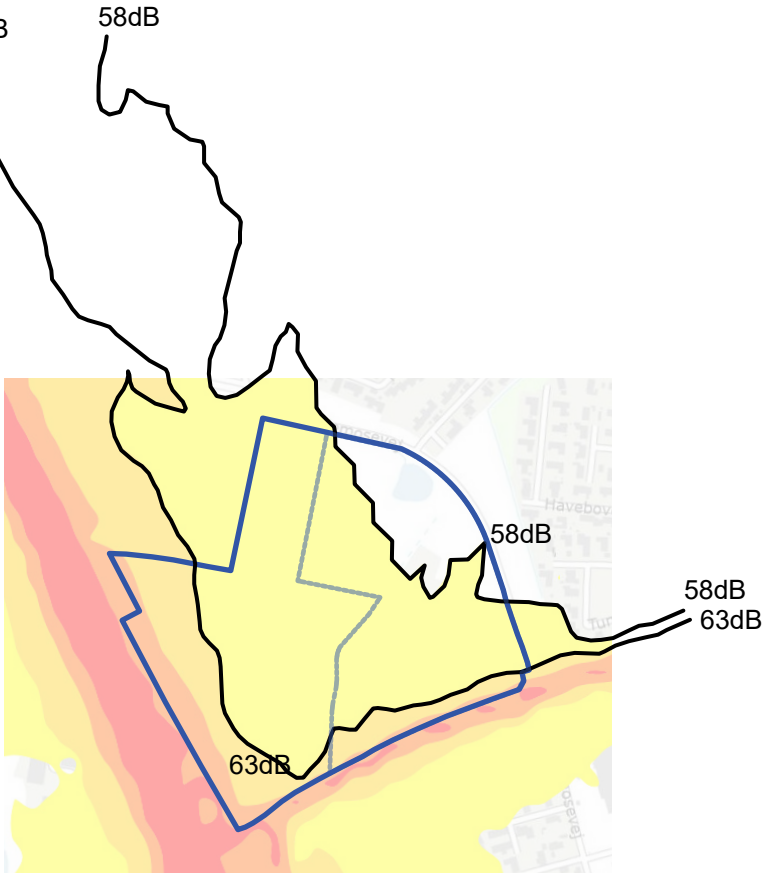


Areal til brandredning med håndstige.

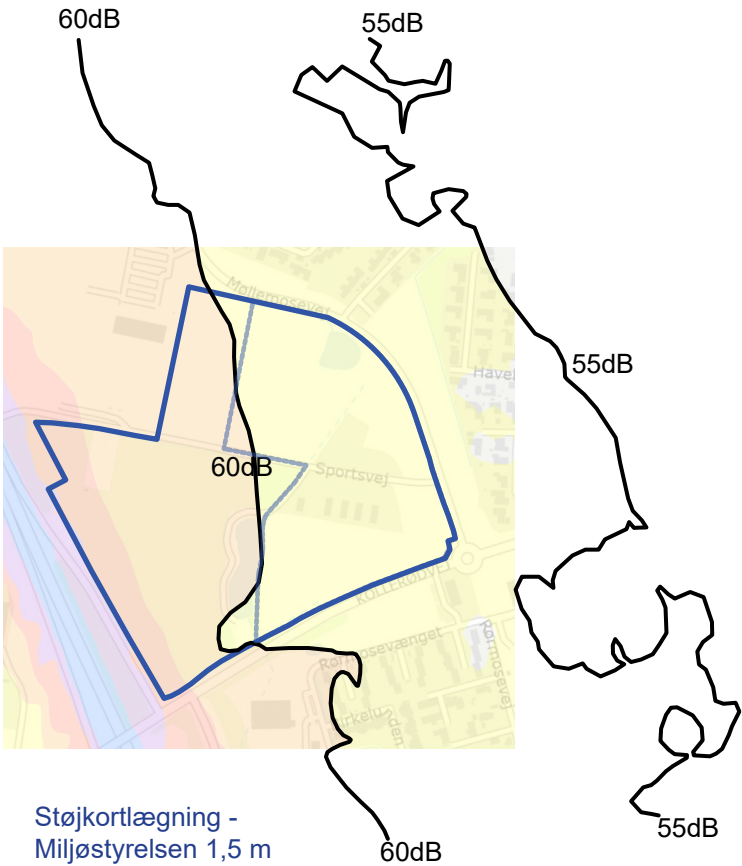


Areal til brandredning med drejestige.

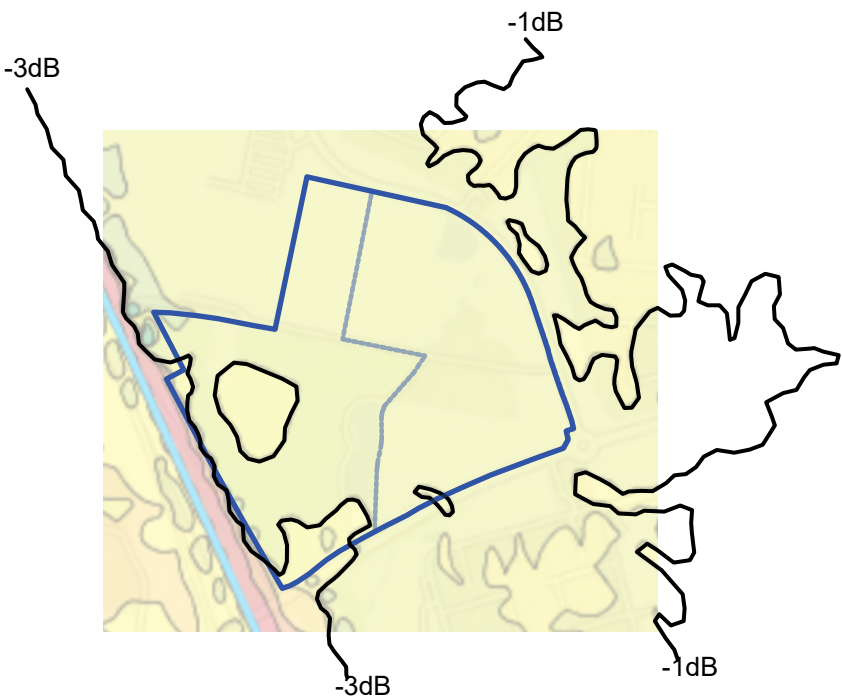
Støj



Støjkortlægning -
Allerød Kommuneplan 2017



Støjkortlægning -
Miljøstyrelsen 1,5 m



Mulig reduktion af støjbelastning -
v. 5m høj skærm jf. Vejdirektoratets projekt

Støj

Der er i forbindelse med helhedsplanen ikke udført støjberegninger for området. Det er en forudsætning for helhedsplanen, at områder der benyttes til boliganvendelse, i fremtiden ikke vil være støjbelastede jf. miljøstyrelsens gældende grænseværdi for boligområder (58dB Lden). Dette kan muligvis opnås ved at der udføres en støjafskærmning langs vejen mod vest. Dette påtænkes udført i forbindelse med udvidelsen af Hillerødmotorvejen.

Det forudsættes ydermere at byggefelt b og d af helhedsplanen friholdes for støjbelastning. Dels ved hjælp af sin placering længst mod øst, men evt. også kombineret med lokale midlertidige støjafskærmningstiltag. Dette skal verificeres senere i planlægningsprocessen.

Store dele af området er i dag udpeget som støjbelastet i Kommuneplanen. Det skal sikres at byggefelterne a, b, c og d, nord for Sportsvej, disponeres således at den kan etableres forud for opførelse af støjskærm langs motorvejen. Realisering af byggefelt e, f, g og h er afhængig støjskærmen er etableret, og at denne nedbringer støjbelastningen for området, således at Miljøstyrelsens grænseværdier kan overholdes.

De viste støjberegninger er ikke lavet i forbindelse med helhedsplanen, og der tages derfor forbehold for at forudsætningerne for deres udarbejdelse er ukendte. Vejdirektoratets beregning af mulig støjreduktion tager udgangspunkt i opførelsen af et 5 meter højt støjværn tæt ved vejen.

FN's verdensmål



	3. Sundhed i byrum og bygninger Luftkvalitet i bygninger Nærheden til natur - stress Aktivitet og ophold i uderum
	4. Rammer for udvikling og innovation Rammer for uddannelse Inspirere videbegær Erfaringsbaseret børnelærdom Innovative byområder
	11. En inkluderende og bæredygtig by Inddragelse Økonomisk, social og miljømæssig forbindelse mellem by og opland Klimatilpasning
	12. Balance i boligudviklingen Befolkningsudvikling Miljøpåvirkning Reducer mængden af materialer Genbrugsmaterialer
	13. Bekæmp klimaforandringer LAR Vedvarende energi Reducer CO2
	15. Beskyt natur og dyreliv Biodiversitet + biofaktor Hjemmehørende arter Grøn bydel - træer! Arealressourcer
	17. Vidensdeling og samarbejde Inddragelse Kommunalt engagement Tværfagligt samarbejde

FN's Verdensmål på Sportsvej

Allerød Kommune vil arbejde for en grøn, bæredygtig vækst og udvikling for fremtidige generationer. Byrådet har som mål, at FN's verdensmål er udgangspunkt for kommunens udvikling.
Helhedsplanen for Sportsvej arbejder også konkret med FN's verdensmål, for at oversætte de gode intentioner til konkret byudvikling.

Helhedsplanens hovedgreb skaber forudsætningerne for at blande natur og grønne kvaliteter ind i bo-miljøerne, til fordel for klima, mikroklima og beboernes mentale og fysiske helbred. Alle steder i helhedsplanen er man tæt på grønne områder, hvor beboere kan gå ture og dyrke idræt.

Helhedsplanen tager udgangspunkt i en ambition om at skabe en by med plads til alle. Dette kommer blandt andet til udtryk ved at helhedsplanen arbejder for at skabe grundlaget for en mangfoldighed af boligformer, typologier og ejerformer. Dette har blandt andet til formål at skabe en et socialt bæredygtigt område, hvor der er fællesskaber på tværs af forskellige sociale forudsætninger. Derudover er det intentionen at det grønne område, og boligområdet skal være tilgængeligt for alle, også for mennesker med motoriske handicap. Området som helhed er tænkt som et åbent kvarter, hvor søerne og det grønne kan bruges, udforskes og opleves, både af området beboere, naboer og skoler og daginstitutioner.

Helhedsplanen indeholder tiltag der skal sikre at regnvand håndteres bæredygtigt, og samtidig bidrager til at vandet bruges og danner rekreative kvaliteter for beboerne og grundlag for en forbedret biodiversitet i området.

Det er målet at boligområdet ved Sportsvej skal invitere og inspirere beboerne til at leve mere bæredygtigt. Både gennem konkrete bæredygtige tiltag i forbindelse med anlæg af bygninger og området i øvrigt som beskrevet i helhedsplanen, men også som rammen om mange andre ny bæredygtighedstiltag som ikke ligger i en helhedsplan, men som beboere i fremtiden kan tage initiativ til.

